



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลครน
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคา
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศนำบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี
ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ.๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลครน จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๕

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายถนันทร์ ไกรทอง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลครน



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดชุมพร

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)

ตามประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดชุมพร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี
พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙, ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และ ๑ มกราคม ๒๕๖๑
ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดชุมพร ได้กำหนดไว้แล้วและได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘, ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙, ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิ
ประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการ
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัด
ชุมพร ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขต
จังหวัดชุมพร ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิบูลย์ รัตนกรณังค์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดชุมพร

สำเนาถูกต้อง

(นายสุรชัย ชันติ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพร
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพร ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)
ในจังหวัดชุมพร ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดชุมพร ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ยกเลิกบัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัด
ชุมพร ตามประกาศจังหวัดชุมพร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิบูลย์ รัตนภรณ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพร

สำเนาถูกต้อง

(นายสุรชัย ชันดี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพรได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลกรน
อำเภอสวี
จังหวัดชุมพร

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ(บาท)	ไร่ละ(บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๖๐๐	๖๔๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๖๐๐	๒๔๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

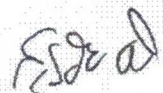
ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ก.ธ.

(นายถกล ย่องหิน)

ธนารักษพื้นที่ชุมพร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดชุมพร

สำเนาถูกต้อง



(นายสุรชัย ชันติ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ




ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร
เรื่อง บัญชีปรับปรุงแก้ไขและกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๑๙ มาตรา ๒๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ จึงให้ใช้ราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี ตามบัญชีแนบท้าย ดังนี้

๑. ให้ใช้บัญชีฯ ประเภทเรียงเลขที่โฉนดที่ดิน เล่มที่ ๑๔ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๘๗๔ แปลง
๒. ให้ใช้บัญชีฯ ประเภทเรียงเลขที่ดิน เล่มที่ ๑๕ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๘ แปลง
๓. ให้ใช้บัญชีฯ ประเภทเรียงเลขที่โฉนดที่ดิน น.ส.๓ก. เล่มที่ ๑๖ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๑๓๒ แปลง
๔. ให้ใช้บัญชีฯ ประเภทเรียงเลขที่ดิน น.ส.๓ก. เล่มที่ ๑๗ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๑๐๙ แปลง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายธีระ อนันตเสรีวิทยา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชุมพร

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (แบบเรียงเลขโฉนดที่ดิน)

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบทึดฉาก ยู ที เอ็ม/ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
8104	สวี	ครน	58	4729I	0836	04	1:2000	39	0-0-41	875
8105	สวี	ครน	59	4729I	0836	04	1:2000	40	0-0-38	875
8896	สวี	ครน	310	4729I	1038	01	1:2000	5	2-3-4.5	200
16162	สวี	ครน	1415	4729I	0838	04	1:2000	57	17-0-11.9	100
16258	สวี	ครน	1511	4729I	0838	03	1:2000	27	13-1-26.6	125
16586	สวี	ครน	1706	4729I	0638	01	1:2000	2	6-3-0	150
18312	สวี	ครน	1865	4729I	0834	03	1:2000	152	3-2-83	100
18352	สวี	ครน	2460	4729I	0836	04	1:2000	174	0-0-27	875
19710	สวี	ครน	2030	4729I	0638	03	1:2000	11	5-1-70.5	125
19711	สวี	ครน	2031	4729I	0638	03	1:2000	12	10-0-13.6	125
21232	สวี	ครน	2220	4729I	1034	02	1:2000	72	1-3-96	125
21233	สวี	ครน	2221	4729I	1034	02	1:2000	71	4-2-1	150
21257	สวี	ครน	2245	4729I	1034	01	1:2000	111	0-1-55	100
23338	สวี	ครน	2633	4729I	0836	03	1:2000	109	0-0-34	875
23339	สวี	ครน	2634	4729I	0836	03	1:2000	110	0-0-30	875
23340	สวี	ครน	2635	4729I	0836	03	1:2000	111	0-0-29	875
23341	สวี	ครน	2636	4729I	0836	03	1:2000	112	0-0-28	875
23342	สวี	ครน	2637	4729I	0836	03	1:2000	113	0-0-34	875
23352	สวี	ครน	2647	4729I	0834	02	1:2000	158	3-0-0	100
23370	สวี	ครน	2643	4729I	0634	02	1:2000	103	1-0-0	325
23378	สวี	ครน	2648	4729I	0838	04	1:2000	59	6-3-72.4	100
23379	สวี	ครน	2649	4729I	0838	04	1:2000	60	11-3-10	125
23400	สวี	ครน	2655	4729I	0638	04	1:2000	77	0-3-44.3	150
23409	สวี	ครน	2654	4729I	0638	04	1:2000	76	4-0-0	150
23423	สวี	ครน	2646	4729I	1034	01	1:2000	158	0-0-60	100
23440	สวี	ครน	2660	4729I	0638	03	1:2000	14	1-0-0	150
23441	สวี	ครน	2661	4729I	0638	03	1:2000	15	8-0-0	100
23510	สวี	ครน	2665	4729I	0836	02	1:2000	109	7-0-0	225
23511	สวี	ครน	2669	4729I	0836	02	1:2000	110	1-0-0	325
23513	สวี	ครน	2656	4729I	0834	02	1:2000	161	4-1-70	1,250
23514	สวี	ครน	2657	4729I	0834	02	1:2000	162	4-3-91	1,250
23525	สวี	ครน	2666	4729I	1036	03	1:2000	135	1-2-12.6	100
23526	สวี	ครน	2667	4729I	1036	03	1:2000	136	1-2-54.6	100
23547	สวี	ครน	2651	4729I	0834	02	1:2000	159	0-0-55.5	150
23548	สวี	ครน	2652	4729I	0834	02	1:2000	160	0-3-10.7	150
23653	สวี	ครน	2676	4729I	1036	04	1:2000	44	5-0-0	150

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (แบบเรียงเลขโฉนดที่ดิน)

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม/ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
23657	สวี	ครน	2671	4729I	1036	03	1:2000	137	0-2-24	100
23658	สวี	ครน	2672	4729I	1036	03	1:2000	138	0-2-20	100
23659	สวี	ครน	2673	4729I	1036	03	1:2000	139	0-2-8	100
23674	สวี	ครน	2005	4729I	1038	04	1:2000	62	2-0-27	100
23675	สวี	ครน	2006	4729I	1038	04	1:2000	63	2-0-27	100
23692	สวี	ครน	2678	4729I	0836	04	1:2000	183	0-1-35.2	650
23697	สวี	ครน	2681	4729I	0836	04	1:2000	184	0-0-23	875



ประกาศจังหวัดชุมพร

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม
๒๕๕๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดชุมพร ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จึงให้ดำเนินการ
ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัด
ชุมพร

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายณรงค์ พลละเอียด)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดชุมพร

สำเนาถูกต้อง

(นายอภิต จันจรัสศรี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพรได้กำหนดไว้
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
 เมื่อวันที่ 4 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2559
 จังหวัดชุมพร

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,700	
200	ประเภทบ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	7,050	
300	ประเภทห้องแถว	6,500	
400	ประเภทตึกแถว	7,650	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,350	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,750	
507	โรงแรมทรสพ	7,550	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	6,750	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,400	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,800	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,600	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,050	
514	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,500	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,750	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,850	
519	อาคารจอดรถ	5,900	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน5ชั้น	7,650	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
523	ห้องน้ำรวม	6,300	
524	สระว่ายน้ำ	7,800	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
526	ลานคอนกรีต	450	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	

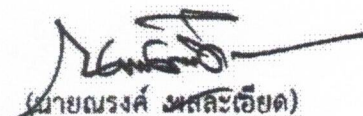
อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2559


(นายณรงค์ สกละเอียด)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดชุมพร



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพร
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดชุมพร ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒ / ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิบูลย์ รัตนกรณังศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพร

ตำแหน่ง

(นายฤทธิกร คนชื่อ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพร ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดชุมพร

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
504	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๕๐	
529	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา*	๘,๓๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒(๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

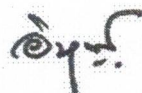
๑) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นหลัก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒



(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพร

สำเนาถูกต้อง



(นายกฤชกร คนชื่อ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหาปริมาณทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ.2535

อายุของ โรงเรือนสิ่ง ปลูกสร้างปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
ประเภทตึก พักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน													
ประเภทครึ่ง ตึกครึ่งไม้ พักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																		
ประเภทไม้ พักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																					